



255 000 €

2P dernier étage Californie

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 30 / Réf : 316

DERNIER ETAGE : Appartement 2p de 45m² au début de la Californie, à proximité de Lenval. Il dispose d'une agréable terrasse de 7m² pour vos soirées apéro entre amis ! A 2mins à pied de la Promenade des Anglais, de tous commerces et des transports en commun, l'emplacement de cette pépite est idéale ! Il est composé d'un séjour double exposé sud-est avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau, un WC séparé et une grande chambre de 15m² avec de nombreux rangements. Bon état général avec une échappée mer ! Le bien est vendu meublé avec un garage fermé ! C'est un appartement idéal pour un investissement avec un taux de rentabilité élevé et une forte demande ! Charges : 1440€/ an soit 120€/mois Taxe Foncière : 863 €



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



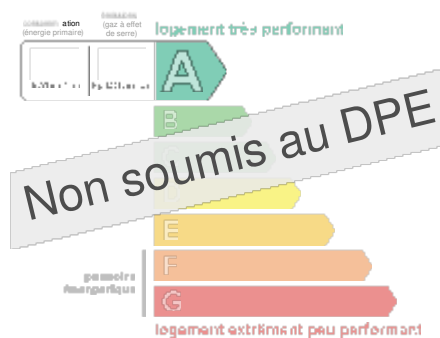
9 ème
etage



45 m² habitables



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES