



250 000 €

3 pièces traversant Nice Ste Marguerite

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 3 / Réf : MM124

Dans une charmante copropriété sécurisée, T3 meublé et équipé de 70,5 m². Au 3^{ème} étage sur 4, il bénéficie d'une double exposition Ouest / Est avec 2 beaux balcons dont un desservant les 2 chambres et la cuisine. Un agréable salon de 20 m² ouvert sur un balcon avec une vue dégagée ouvrant sur la mer, 1 grande chambre de plus de 15 m², 1 seconde de plus de 11 m², une salle d'eau avec cabine de douche et une cuisine de plus de 8 m² toute équipée et décorée avec soin comprenant un coin repas, Décoré et équipé avec goût et éléments de qualité, il sera parfait en résidence principale ou projet patrimonial. Une cave et un box fermé complètent ce bel appartement. Proche de toutes commodités ainsi que les écoles et les accès routiers, taxe foncière 1200 € / an, DPE effectué, Charges comprenant eau froide et eau chaude. visite virtuelle sur demande



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



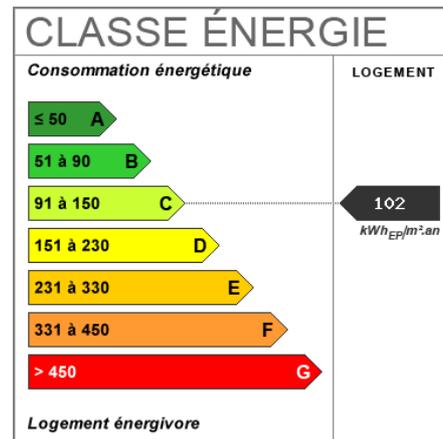
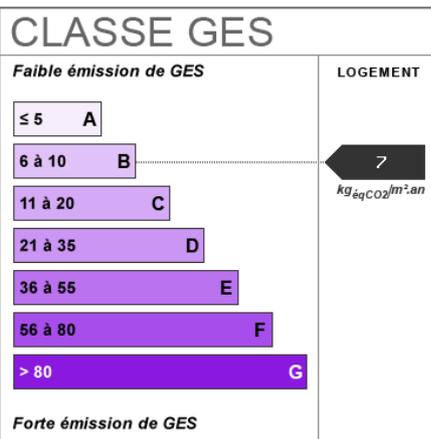
1 fibre
optique



3^{ème}
etage



70.55 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES