



319 000 €

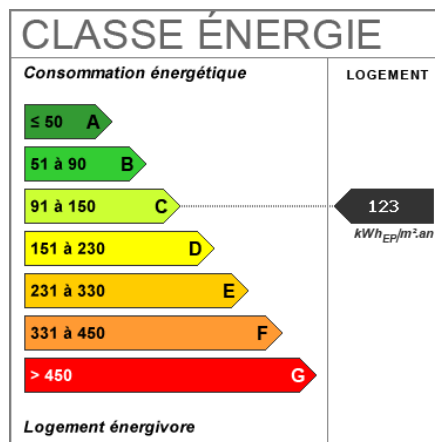
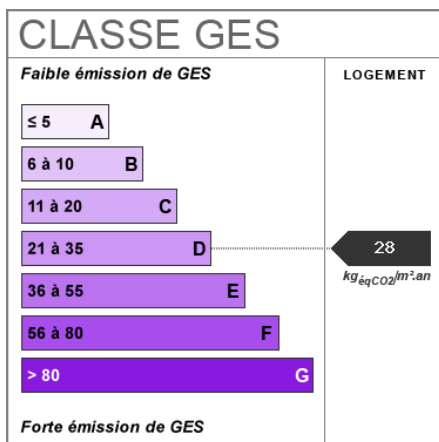
Hauteurs de Fabron - 3 pièces 80 m² Vue
Mer Loggia, Terrasse et calme absolue

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 04 / Réf : MM3939

Vous recherchez un appartement sur les collines de Nice Ouest au calme avec une vue mer ? Ne cherchez plus et venez visiter cet appartement 3 pièces de 80m² (68 loi carrez). Sa loggia exposée sud-est vous offre une vue splendide sur la mer et sur les 6 hectares de jardin de la copropriété. Emplacement calme et idyllique tout en étant à 10 min du centre ville en voiture ! La copropriété arborée de figuiers et d'oliviers vous offre un cadre convivial (terrains de pétanque, jardins communs). Un espace extérieur de 22 m² (sur deux niveaux), accessible depuis la chambre parentale vient ajouter une touche de charme. Une cave complète ce bien et une place de parking dans un garage couvert est possible en sus. Visite virtuelle sur demande Situation géographique Proche de toutes commodités (5mins à pieds) Provisions sur charges : 150€/mois Taxe foncière : 952€ Are you looking for an apartment on the hills of Nice with a seaview ? Don't go any further and come visit this 3 room apartment of 80sqm (68 Carrez law) on the heights of Fabron. Its south-east facing loggia offers a splendid view of the sea and the 6 hectares of garden of the condominium. Quiet and idyllic location while being 10 minutes from the city center by car! The joint ownership planted with fig trees and olive trees offers you a friendly setting (pétanque grounds, common gardens). An outdoor area of 22 sqm (on two levels), accessible from the master bedroom, adds a touch of charm. A cellar completes this property and a parking space in a covered garage is possible in addition. Virtual visit on request 5 mins walking from all commodities Charges: 150 EUR / month Property tax: 952 EUR



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur