



269 000 €

Nice Eco Vallée superbe 4 pièces avec  
Garage et terrasse

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 6 / Réf : PN1110

Posez les valises de votre famille dans ce 4 pièces spacieux et parfaitement optimisé. Lumineux, sans vis à vis et entièrement climatisé de 76 m2 dans le nouvel Eco quartier Meridia à Nice Ouest, il se compose d'un salon avec cuisine aménagée qui donne sur une terrasse exposée Sud-Est de 9.29m2, d'une première chambre parentale de 14.50m2 avec une salle d'eau privée, une deuxième chambre de 11.30m2 avec placard intégré, d'une troisième chambre de 9.04m2 également avec son placard intégré. Une spacieuse salle de bain avec WC et de nombreux rangements rendent cet appartement idéal pour une famille. Enfin, un grand garage fermé et aménagé, en sous-sol accompagne ce bien. Copropriété agréable et bien située avec tous commerces à proximité et tramway au pied de l'immeuble. Visite virtuelle et reportage vidéo sur demande Vente à prix progressif : les offres seront reçues en ligne sur la plateforme Kadran le 27-09-2021 à 19:03 (Europe/Paris), à la manière d'une enchère progressive. Le prix de départ sera de 269000€ (honoraires inclus) et les participants pourront enchérir par palier de 4100€ pendant minimum une heure (prolongations si une offre est déposée dans les 2 dernières minutes). La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. <https://bit.ly/3z9r44r> Put down your family's suitcases in this spacious and perfectly optimized 4-room apartment. Bright, not overlooked and fully air-conditioned of 76 m2 in the new Meridia Eco district in Nice West, it consists of a living room with fitted kitchen which opens onto a South-East facing terrace of 9.29m2, a first bedroom parental 14.50m2 with a private bathroom, a second bedroom of 11.30m2 with built-in wardrobe, a third bedroom of 9.04m2 also with its built-in closet. A spacious bathroom with WC and plenty of storage space make this apartment ideal for a family. Finally, a large closed and converted garage in the basement accompanies this property. Co-ownership pleasant and well located with all shops nearby and tram at the foot of the building. Virtual tour and video report on request Sale at progressive prices: the offers will be received online on the Kadran platform on 09-27-2021 at 19:03 (Europe / Paris), like a progressive auction. The starting price will be EUR 269,000 (fees included) and participants will be able to bid in increments of EUR 4,100 for a minimum of one hour (extensions if an offer is submitted in the last 2 minutes). Participation in the auction is subject to prior approval. All offers will be sent to the seller, who will remain free in the selection of the offer to which he intends to follow up. An online offer during the auction does not constitute a firm and final offer within the meaning of article 1114 of the Civil Code, but a simple intention to purchase. <https://bit.ly/3z9r44r>



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



1 WC



1  
climatisation



1 fibre  
optique



5 ème  
etage



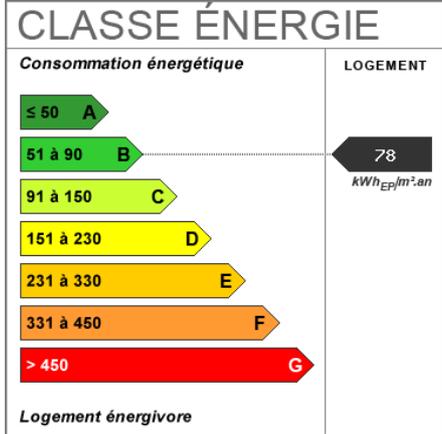
76 m²  
habitable



1 terrasse



1 acces  
handicap



Les honoraires  
de vente seront  
proportionnellement à la  
charge du  
vendeur