



225 000 €

Carros les plans - Superbe Appartement 2 pièces avec Jardin- résidence avec piscine.

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 10 / Réf : ML173

Magnifique appartement 2 pièces 41m², en rez de jardin au calme absolu, exposé plein Sud dans belle résidence avec piscine. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine ouverte de très belle qualité donnant sur une grande terrasse et un jardin verdoyant très bien entretenu. La chambre dispose également d'un accès terrasse et la salle de bain est entièrement faite avec de beaux matériaux. Appartement équipé de façon ingénieuse et qualitative. Climatisation réversible dernière génération, volets roulants électriques, fibre optique. Ce bel appartement se trouve dans une jolie copropriété très récente (2016) avec une bonne isolation ainsi que des charges modérées grâce à ses panneaux solaires, 118€ / mois eau chaude + eau froide compris. Elle offre un cadre verdoyant et calme avec une jolie piscine. Un vrai havre de paix à portée de Nice, au coeur du nouveau secteur résidentiel des Plans, avec commerces à proximité.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



41 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

5 kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES