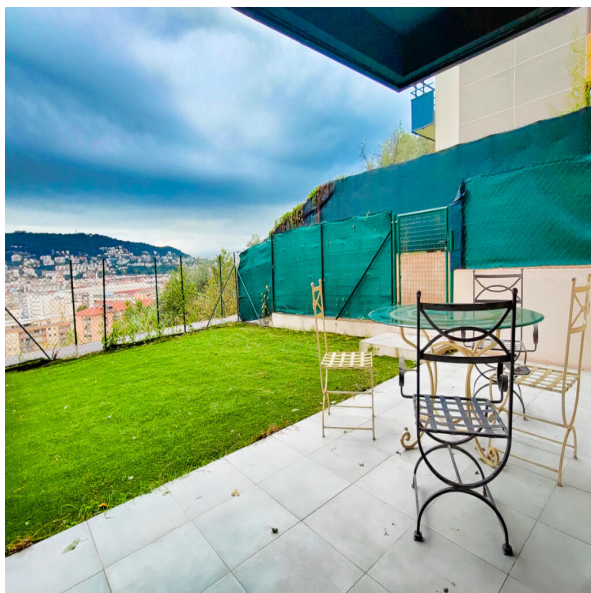




135 000 €

Studio Cimiez Terrasse & Jardin

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 32 / Réf : 245

Copropriété de 2012 : Studio refait à neuf de plus de 20m2 avec un jardin privatif de 32m2 vue dégagée sur les collines et un aperçu mer ! Vous profiterez d'une exposition Est, Sud-Est ainsi que d'une terrasse de 11m2 attenante au jardin. Il se situe au porte du charmant quartier de Cimiez, proche des transports en commun (bus) et des commodités (vital, pharmacie, cafés, poste, écoles, hôpital...). Idéal investisseur avec un taux de rentabilité élevé. Très bon emplacement, ce studio est également proche des facultés avec un accès rapide au transport en commun : arrêt de bus à 10m de la résidence (ligne 18). Charges : 93€ / mois (chauffage, eau chaude, eau froide, entretien parties communes) Taxe foncière : 477 € DPE en cours



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



21 m² habitables



Entre 30 m² et
34 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



Non soumis au DPE

performance énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES