

318 000 €

Nice - Californie Magnan : Sublime 2p neuf avec 2 Terrasses, climatisation, cave et aperçu mer

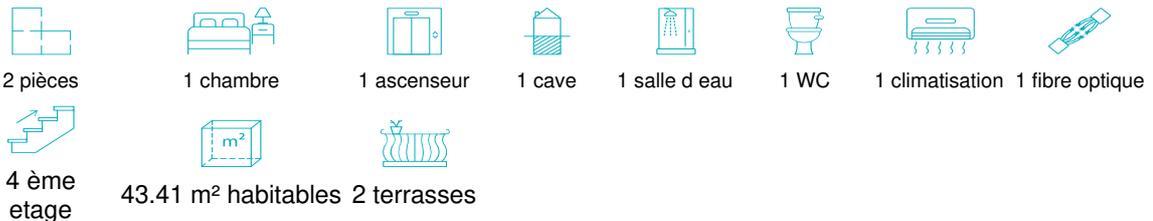
04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

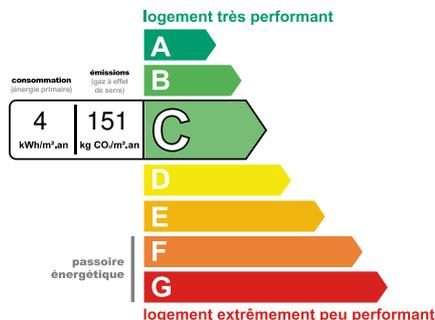
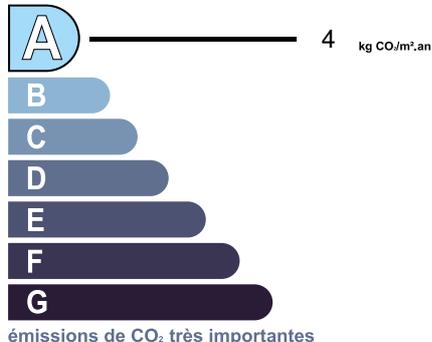
N° Mandat : 180 / Réf : SD1197

Nice - Californie Magnan: Sublime 2p neuf avec 2 Terrasses, cave et aperçu mer, finitions irréprochables, climatisé, étage élevé. Le soleil sera avec vous le matin et jusqu'à 13h coté Sud pour ensuite vous retrouver en fin d'après midi sur la terrasse côté salon pour un superbe apéritif après votre journée plage. Découvrez en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43m², entièrement rénové, Avenue de la Californie à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais à Nice. Dans une copropriété bien entretenue, à 15 minutes de l'aéroport, du port de Nice et de la vieille ville en tramway (arrêt Lentral), 2 terrasses, cave et aperçu mer! Rejoignez la plage en 5 minutes, mangez une socca ou une glace dans le Vieux Nice en 15 minutes ou prenez l'avion sans avoir à utiliser la moindre voiture! Caractéristiques de l'appartement: -Surface : Appartement 2 pièces traversant de 43 m² -Disposition : Séjour-cuisine de 25 m², 1 chambre, salle d'eau avec WC -Exposition : Sud-est d'un côté, Nord-ouest de l'autre -Terrasses : Deux agréable terrasses, dont l'une offre un aperçu mer, idéales pour profiter du soleil été comme hiver -Équipements : Climatisation réversible, double vitrage, porte blindée -Extras : Ascenseur, cave Nestenn Nice Ouest vous accompagne dans tous vos projets immobiliers, spécialistes de la Californie, Magnan, Collines : recherche de financement, vente de votre bien, organisation de votre déménagement, mise en relation avec des prestataires de confiance... Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour ce fabuleux appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! À bientôt chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

