



59 000 €

Investissement LMNP Studio Résidence
Piscine gérée

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 166 / Réf : SD1248

Investissement Locatif en LMNP, avec un contrat commercial en cours, rentabilité assurée, pas de recherche de locataires, pas d'entretien ou de gestion à prévoir. Dans une belle résidence de Vacances 3 étoiles avec piscine, animations, parcs, parfaitement entretenue, appartement en LMNP, bail commercial en cours avec une rentabilité établie à 3400€ annuels. Parfaitement situé à proximité de St Paul de Vence, Cagnes sur mer, Antibes, développez grâce à cette opportunité votre patrimoine foncier et votre rentabilité. Plusieurs options sont possibles, avec pour les amateurs de vacances en club, la possibilité de maximiser la rentabilité par des bonus séjours vacances. Charges annuelles 234 €



1 pièce



1 chambre



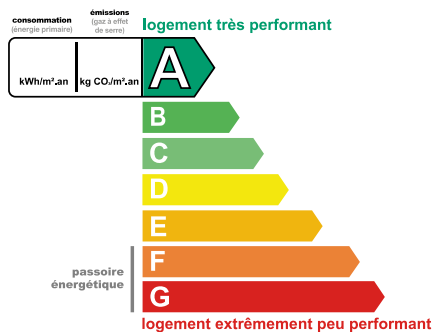
piscine



1 er étage



15 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES