699 000 €

Nice Baumettes/Magnan Belle Epoque 4 pièces bourgeois 111 m2

04 83 93 90 60

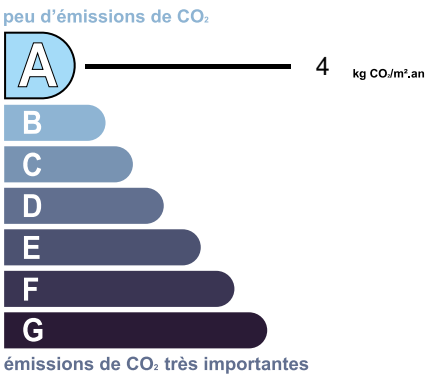
Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

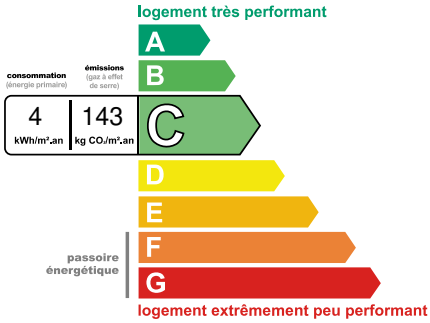
N° Mandat : 190 / Réf : VZ1349

Nice Baumettes/Magnan Belle Epoque 4 pièces bourgeois 111 m2 type Hausmannien Imaginez... Vous vous réveillez dans un appartement baigné de lumière naturelle. Les rayons du soleil traversent les grandes fenêtres à la française et illuminent votre parquet d'époque. Vous vous installez sur l'un des deux balcons ensoleillés pour profiter d'un café matinal avec vue sur la ville. Cet appartement bourgeois de 111m², niché au coeur du quartier historique de Baumettes/Magnan à Nice, est un véritable havre de paix. Vous serez charmé par son charme authentique, ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond de plus 3m40, ses cheminées fonctionnelles, ses réelles moulures d'époque, ses matériaux de qualité. Imaginez recevoir vos amis dans votre vaste salon pour des soirées cocooning au coin de la cheminée. Ou encore partager des repas inoubliables dans votre salle à manger raffinée. La cuisine spacieuse et parfaitement aménagée vous permettra de laisser libre cours à votre créativité culinaire. Cet appartement dispose également de deux chambres spacieuses et confortables, chacune avec sa salle d'eau, dont une suite parentale de près de 30m2 avec salle de bain privative et cheminée. Vous vous sentirez comme dans un cocon dans votre chambre, loin de l'agitation de la ville. L'emplacement de cet appartement est également idéal. Vous êtes à proximité des commerces, des transports et des écoles renommées. Vous pourrez vous rendre facilement à la Promenade des Anglais ou au port de Nice en quelques instants à pied. N'attendez plus pour découvrir ce joyau rare et succombez au charme intemporel du style Belle Epoque à Nice. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 2 caves | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 3 ème etage | 1 parking | 111 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur