



Contrat Nestenn

345 000 €

Appartement 2 pièce(s) 46.01 m2 avec terrasse et un parking en VEFA - NICE (06) livraison 4ème trimestre 2025

01 39 91 50 50

Nestenn Domont  
25 Av. Jean Jaurès  
95330 Domont

## N° Mandat : 13737 / Réf : 13737

Exclusivité Nestenn - L'agence Nestenn vous propose d'investir dans un appartement lumineux de type F2 de 46.01 m<sup>2</sup> entièrement carrelé en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) à NICE dans le quartier grand aréna en plein renouveau. Il se situe dans une résidence à deux pas des commodités, au 6ème étage avec ascenseur et comprend une entrée avec placard, un séjour cuisine de 25.26 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 14.52 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec un water-closet de 6.23 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 8.06 m<sup>2</sup>. Cet appartement, est vendu avec une place de parking privative en sous-sol. Résidence avec interphone et vidéophone. Fenêtres double vitrage. Production d'eau chaude par pompe à chaleur et chauffage par panneaux solaires. Livraison prévue 4ème trimestre 2025. Nombreux transports sur place (bus, tramway, gare, TGV, aéroport) Copropriété de 204 lots dont 97 lots d'habitation. Charges annuelles de copropriété à définir. Le DPE sera remis lors de la révision. (Photos non contractuelles provenant de la plaquette de commercialisation du bien). Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez nous contacter au 01.39.91.50.50.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

2 pièces	1 chambre	1 ascenseur	1 salle d'eau	1 WC	1 fibre optique	6 ème étage	1 parking
46.01 m <sup>2</sup> habitables		1 terrasse					



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur